

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/16

Dužnik: ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. prosinca 2021. godine do 22. ožujka 2022. godine

1. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja
2. U tijeku je treća elektronička javna dražba na kojoj se prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, zk. uložak 1311, k.o. Švica: čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv, čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv, čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv, čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv, čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv, čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv, čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv, čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv, čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv, u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv – javna dražba je počela 18.05.2022. godine, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 02.06.2022. godine u 12:59:59 h. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 2.824.100,00 kn, a minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 706.025,00 kn, što je i početna cijena za nadmetanje. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 282.410,00 kn je najkasnije 09.05.2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u z. k. ul. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica i z.k. ul. 1311 k.o. Švica te se predmetne nekretnine prema odluci skupštine vjerovnika prodavati kao cjelina putem elektroničke javne dražbe
Trenutno je u tijeku treća elektronička javna dražba koja je počela 18.05.2022. godine u 13:00:00 sati, a završava 02.06.2022. godine u 12:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 2.824.100,00 kn, a minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 706.025,00 kn, što je i početna cijena za nadmetanje. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 282.410,00 kn je najkasnije 09.05.2022. godine.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- dosad nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase jer su se gore navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavale u ovršnom postupku putem I. i II. usmene javne dražbe, ali

neuspješno jer nije bilo zainteresiranih kupaca te je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-239/2018 obustavljen; temeljem odluke skupštine vjerovnika predmetne nekretnine će se prodavati putem elektroničke javne dražbe kao cjelina; u tijeku je treća elektronička javna dražba koja 02.06.2022. godine u 12:59:59 sati.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

U ovom kvartalu nije bilo nikakvih nastalih troškova budući da je trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom namiren iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 23. ožujka 2022. godine do 22. lipnja 2022. godine-

Održati će se treća elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem sustava e-dražbe Financijske agencije te se očekuje prodaja istih. Poduzeti će se sve radnje za nesmetano viđenje postupka.

Stečajni upravitelj,
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ŠVICA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053